

स्वप्नांना
सत्यात
उतरू द्या....

घराला
तोरण लाभू द्या..



SURAJ

A PROJECT BY
**M/s. SURAJ
ESTATE
DEVELOPERS**

www.surajdevelopers.com

MEMBER
CREDAI
KOLHAPUR

ROYAL
DREAMLAND

■ SHOPS ■ OFFICES ■ 1,2 & 3 BHK FLATS ■

Site : Near Gangai Lawn, Phulewadi Ring Road, Kolhapur



Maha Rera No.
P53000029051

ROYAL[®] DREAMLAND



१०० फुटी मुख्य रस्त्यावरील (फुलेवाडी रिंग रोड)
भव्य निवासी / व्यापारी संकुल

चहूबाजूंनी वाढणारं कोल्हापूर शहर या पंधरा वर्षात पूर्ण बदललंय. एकेकाळी शहरापासून दूर असणारा रंकाळा तलाव आता शहराचा भाग बनला. रंकाळ्यापासून ते फुलेवाडी पर्यंत अनेक इमारती, बझार, शॉप्स, मंगल कार्यालये, बसस्टॉप, शाळा, कॉलेजेस, दवाखाने, कॉलनी उभ्या राहिल्या. म्हणूनच उत्तम हवामान व सर्वोत्तम राहणीसाठी फुलेवाडी परिसर प्रसिद्ध झाला.

'सूरज इस्टेट डेव्हलपर्स' ने याच संधीचा फायदा घेऊन फुलेवाडी परिसरात पदार्पण करताना एक एकर भव्य जागेमध्ये आता 'रॉयल ड्रिमलॅंड' प्रकल्पात आपला अनुभव, कौशल्य, आणि ग्राहकसेवेची यशस्वी परंपरा जपली आहे.

पलॅट संस्कृती जपतानाही 'रॉयल ड्रिमलॅंड'... एक मोठे कुटुंब, मोठी वसाहत बनेल. परस्पर मैत्री, स्नेह यातून एक सामाजिक, सांस्कृतिक वातावरण निर्माण करणारी प्रकल्प रचना आणि भव्यतेसोबत पोटियम गार्डन, मंदीर, विल्ड्रॅन्स प्ले एरिया या सुविधा देताना जपत आहे आधुनिकता अन् सुरक्षितताही !

● स्वप्ने फक्त
बघण्यासाठी नसतात,
त्यासाठी हवा...
इच्छेला निर्णयाचा स्पर्श! ●

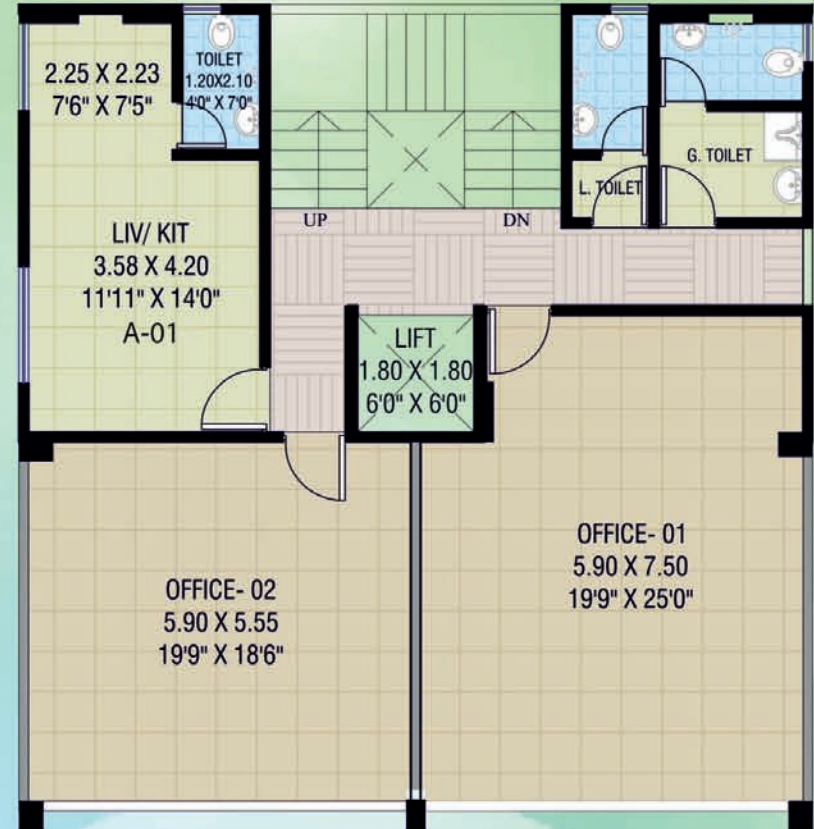
Dream Project of
M/s. SURAJ
ESTATE DEVELOPERS



● शहर वाढत जाते...
 विस्तारत जाते...
 त्या सोबतच विस्तारत आहेत,
 नव्या कल्पना, नवे प्रकल्प...
 व्यवसायाच्या नव्या संधी! ●

'A' Building- Ground Floor

SHOPS PLAN



'A' Building- First Floor

OFFICES PLAN

SPECIFICATIONS

- **Structure**
Earthquake resistant RCC frame structure
- **Walls**
5"/ 6" thick internal and external Brick walls
- **Flooring**
600mm x 600mm vitrified tiles for all rooms
Designer tiles for Toilets
- **Internal Finish**
Gypsum Finish with Acrylic Paint
- **Kitchen**
Kitchen platform with Black granite top
Stainless Steel Sink
Glazed tiles up to 7'0" height
- **Windows**
Two track sliding UPVC windows
- **Doors**
Main Door :
Designer door with Name plate
Toilet Door :
PVC Door with Granite Frame
Other Doors :
Plywood flush doors with laminate finish.
- **Sanitary & CP fittings**
Standard and Branded Make
- **Electrical**
Concealed wiring adequate electrical points in all rooms
TV and Telephone Points in Living Room
Provision for AC point
Provision for Invertor

AMENITIES

-  Ample Car Parking Space
-  Ample Green space and Landscaping
-  Club House and Society room
-  Indoor Games
-  Mandir on Podium
-  CCTV facility for Entire Campus
-  Grand Entrance Gate and Secured Premises
-  Solar Electricity Backup for Common Area

Proposed Phase II



राँयल ड्रिमलँड

जणू पश्चिमेला
सूरज उगवला !

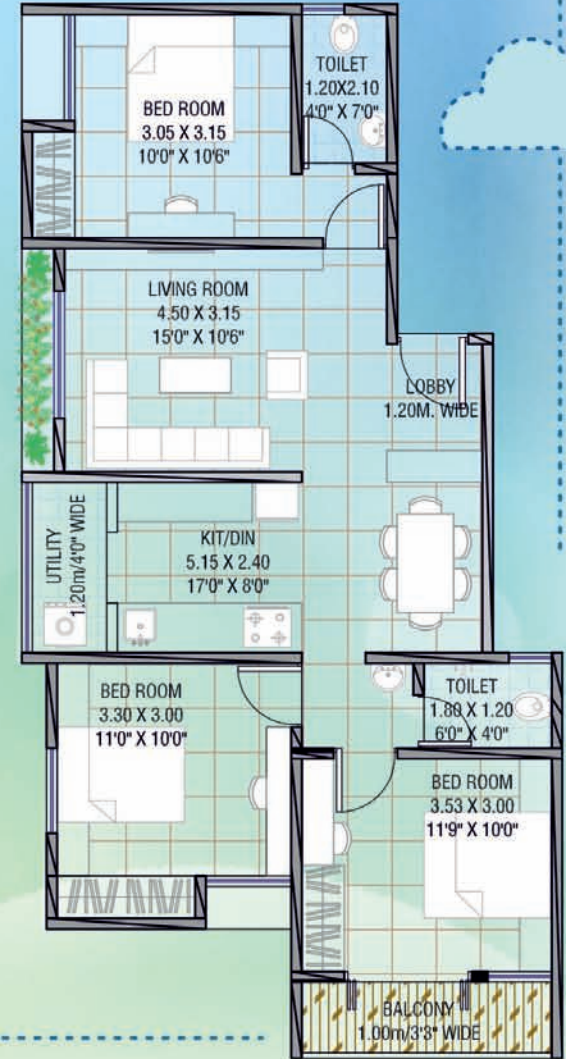


'A' BUILDING

3 BHK

AREA : 1129 SQ. FT

● घर आनंदाची ऊर्जा असते...
कुटुंबाची सावली असते...
म्हणूनच इथे,
भिंती असतात शुभेच्छा जणू...
चिरंतन आणि मजबूत! ●

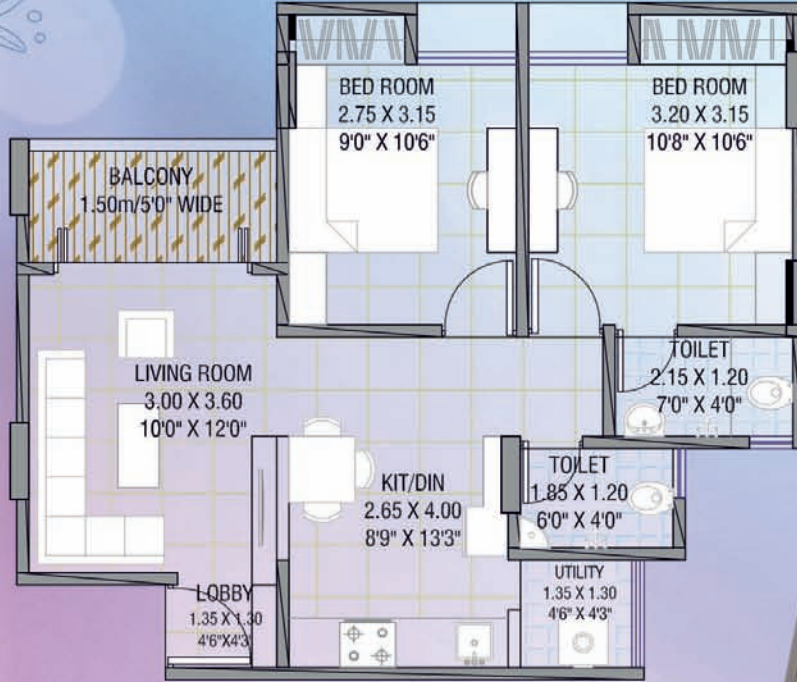


सर्वोत्तमता...हाच एक ध्यास,
प्रयत्नांना अनुभवाची जोड,
आणि पाठीशी आहे...
ग्राहकांचा विश्वास!

'B' BUILDING

2 BHK

AREA : 842 to 895 SQ. FT



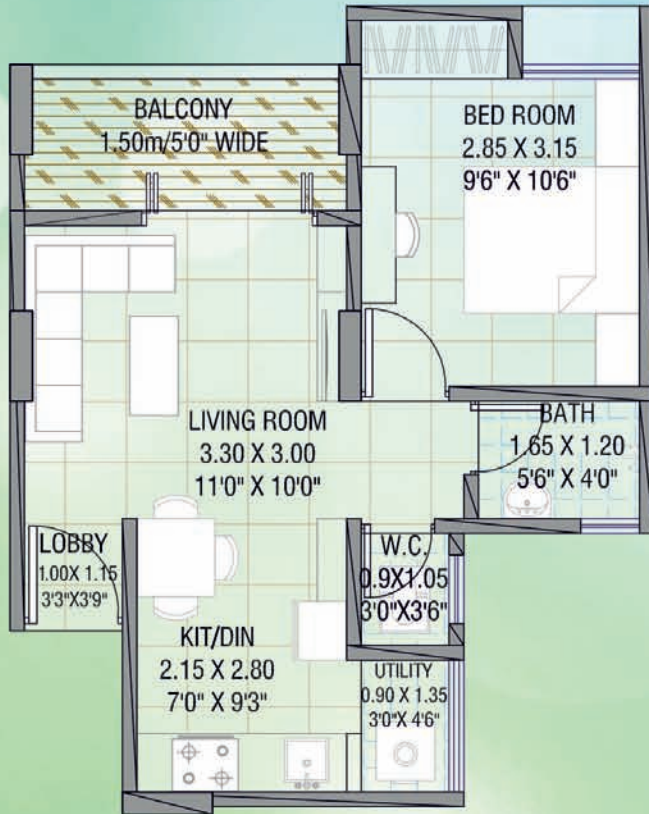
Option 1



Option 2

ROYAL DREAMLAND®

★★★★★



'B' BUILDING

1 BHK

AREA : 567 to 570 SQ. FT



Option 1



Option 2





LOCATION MAP

MEMBER
CREDAI
KOLHAPUR



Maha Rera No.
P53000029051

■ आमचे यशस्वी प्रकल्प ■

ROYAL COURTS PANCH BUNGALOW	ROYAL NEST TARABAI PARK	ROYAL PALACE TAKALA	ROYAL RESIDENCY NAGALA PARK	ROYAL PLAZA DABHOLKAR CORNER
ROYAL HERITAGE ASSEMBLY ROAD	ROYAL PRIDE STATION ROAD	ROYAL GREENFIELD NAGALA PARK	ROYAL PRESTIGE SYKES EXTENSION	YASHWIN ROYAL NARHE, PUNE
CASA ROYAL PANHALA GADH	ROYAL GATEWAY BAWADA ROAD	ROYAL ASTONIA NEW PALACE AREA	ROYAL CLASSIC RAJARAMPURI	RAYSONS ROYAL ARCH TARABAI PARK



Bird Eye View

Architect

M/s. GAP ASSOCIATES

Kolhapur, Ph.: 0231-2527080

Structural Designer

Dr. A. B. KULKARNI & ASSOCIATES

Sangli, Cell : 094220 42972

Legal Advisor

Adv. AJAY C. SHAH

Rajarampuri, Kolhapur, Cell : 094219 19409

A Project by

ANAND MANE RAJIV PARIKH CHETAN VASA

M/s. SURAJ ESTATE DEVELOPERS

Office : O/12, First Floor, Royal Courts, Panch Bungalow,
Shahupuri, Kolhapur 416001

Ph. (0231) 2533999, 2531089

email : info@surajdevelopers.com

www.surajdevelopers.com



Contact for Booking :

Mr. Sanjay Joshi - 8956409696

Mr. Ruturaj Patil - 9970232022